



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 4,5-sobno

Velikost:

173,00m²

Lokacija:

PODBREZJE, Gorenjska

Šifra:

S-12/2020

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2019

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)



173 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2019, 131 m² zemljišča, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

V Podbrezjah prodamo prostorno 4,5 oz. 5-sobno stanovanje, ki v treh etažah (P,N,M) obsega 173 m² bivalne površine, pripada pa mu tudi ograjen lastniški atrij z zelenico 130 m² in parkirišče za dve vozili. Objekt je bil v osnovi zgrajen l. 1975, v letih 2017-2019 pa kompletno renoviran (streha, fasada, okna, vse instalacije, estrihi...) in predelan v dve ločeni bivalni enoti z zunanjimi lastnimi vhodi, atriji in parkirišči, za kar je pred kratkim tudi pridobljeno uporabno dovoljenje. Pritličje sestavlja vhod, utility z vsemi instalacijami za priklop toplotne črpalke, manjša kopalnica s tušem, lijakom in WC-jem z Geberit sistemom, kuhinja z jedilnico in izhodom na tlakovan atrij z zelenico, dnevni prostor. V nadstropju sta dve večji sobi in velika kopalnica z izhodom na balkon in teraso, prav tako je izhod na teraso iz hodnika. V mansardi sta ena večja soba in en manjši prostor s strešnim oknom, ki lahko služi kot samostojna soba. Stanovanje deluje kot popolnoma avtonomna in samostojna enota, z lastnimi priključki in lastnim sistemom ogrevanja. Fasadna izolacija je debeline 16 cm, podstrešna pa 35 cm, okna so tro-slojna. Stanovanje se prodaja v IV. GF kar pomeni, da lahko kupec v lastni režiji še izbira med talnimi oblogami, kopalniško keramiko in notranjimi vrati. Toplotna črpalka ni vključena v ceno. Lokacija je mirna, v bližini sta vrtec in osnovna šola, hiter dostop do AC ter obilo možnosti za rekreacijo v naravi. Pogoji prodajalca je, da kupec poleg kupnine prevzame strošek plačila davka na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti. Za več informacij in morebiten ogled pokličite na 031 828 999.

