



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvojček

Velikost:

113,00m²

Nadstropje:

P+M

Lokacija:

ZBILJE, LJ-okolica

Šifra:

H-33/2021

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2021

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

113 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 316 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

V Zbiljah, na prijetni lokaciji, ob gozdu, prodamo zadnjo enoto dvojčka, ki v dveh etažah obsega 113 m² neto stanovanjske površine, na urejeni, ravni in sončni parceli v izmeri 316 m². Hiša je grajena klasično, z opečnatimi modularnimi zidaki in je dobro izolirana - debelina fasadne izolacije je 20 cm, ogrevanje je po vsej površini talno, za kar bo skrbela toplotna črpalka. Pritličje obsega kuhinjo z jedilnico, ki prehaja v svetel in zračen dnevni prostor, z izhodom na sončno teraso in vrt, dnevni wc, vežo, shrambo in tehnični prostor s kurilnico, nadstropje pa sestavljajo spalnica, dve otroški sobi, kabinet in kopalnica. Dodatno je možno urediti bivalni prostor na podstrešju. Okolica bo urejena, pred hišo bo asfaltirano parkirišče za več vozil, ob hiši pa urejena zelenica, obdana s panelno ograjo. Hiša se nahaja ob gozdu in v bližini jezera, okolica omogoča veliko možnosti za rekreacijo v naravi, na voljo je vsa potrebna infrastruktura, šola in vrtec sta oddaljena dober kilometer. Hiša se prodaja v IV. gradbeni fazi (izdelane vse podometne instalacije, stenski ometi, estrihi, vsa podstrešna izolacija, zaprta z mavčno-vlaknenimi ploščami, zaključena fasada, okolica urejena, tlakovana...), kar pomeni, da kupec lahko še izbira med talnimi oblogami, notranjimi vrati in kopalniško keramiko, kar pa ni vključeno v ceno. Predviden rok zaključka del do omenjene IV. gr. faze je do oktobra, izdelava na ključ pa bi bila lahko do decembra letos. Cena z vključenim ddv za IV. gr. fazo je 349.000,- EUR. Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2%. Za več informacij in morebiten ogled hiše v živo pokličite na 031 828 999.

