



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	110,00m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	KRANJ, Gorenjska
Šifra:	H-6/2021
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)

110 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 251 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

V urejenem in mirnem stanovanjskem naselju hiš v Bitnjah prodamo zadnjo enoto dvojčka (od šestih), ki v dveh etažah obsega 110 m² neto površine, pripadajoča parcela pa 251 m². Pritličje sestavlja svetel in zračen dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, z izhodom na atrij in zelenico, sanitarije in tehnični prostor s pralnico. V nadstropju so tri sobe in večja kopalnica. Objekt je grajen klasično z uporabo kvalitetnih materialov – talna plošča je toplotno izolirana, uporabljeni so termo zidaki in termo malta, stenska izolacija je debeline 18 cm, strešna pa 30 cm, vgrajena so PVC okna, z vgrajenimi krpan žaluzijami na motorni pogon, po vsej površini je izvedeno talno ogrevanje v kombinaciji s toplotno črpalko, kar bo zagotavljalo minimalne stroške ogrevanja. Okolica bo dokončno urejena v mesecu aprilu, pred objektom je tlakovano parkirišče za več vozil. Za ekološki vidik je vgrajena vodna cisterna za meteorne vode - volumen cca 30 m³/po enoti, kar bo zagotavljalo minimalen strošek za porabo vode. Ta voda se bo koristila za splakovanje WC-jev, pralni stroj, zalivanje zelenic... Objekti so trenutno v zaključni fazi gradnje, hiša se prodaja v IV. fazi, kar pomeni da do vselitve manjka še položitev talnih oblog, kopalniške keramike, montaža notranjih vrat, beljenje. Toplotna črpalka zrak-voda je že vključena v ceno. Za več informacij in ogled v živo pokličite na 031 828 999.

