



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 1-sobno
Velikost:	45,00m²
Nadstropje:	3/4
Lokacija:	KRANJ, Gorenjska
Šifra:	S-14/2023
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2007
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

45 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2007, 3/4 nad., prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

V Kranju, na Planini, prodamo prijetno in svetlo 1-sobno stanovanje, površine 45 m², ki se nahaja v 3/4. nadstropju lepo urejenega in mirnega bloka z dvigalom, zgrajenega leta 2007, z lastnim dvoriščem in parkirišči, zavarovanimi z zapornico, ki omogoča dostop samo lastnikom stavbe. Stanovanje sestavlja svetel, zračen in odprt bivalni prostor s spalnim delom, ki prehaja v kuhinjo z jedilnico, z izhodom na balkon-teraso (8 m²) z južno lego in panoramskim razgledom na Šmarjetno goro ter škofjeloško hribovje, ki omogoča opazovanje čudovitih sončnih zahodov. Sestavlja ga še kopalnica in predsoba z vgradno garderobno omaro, pripada pa mu tudi kletna shramba (5 m²), katere elektrika je vezana na merilno mesto stanovanja, kar v kleti omogoča namestitve zamrzovalne skrinje ali kake druge naprave. Stavba je lepo urejena in vzdrževana, dostop, vhod ter dvigalo so prirejeni invalidom, pod njo se nahaja podzemna garaža, v kateri je možno dokupiti lastniško parkirno mesto. Lokacija je ugodna, v bližini je vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovine, pošta, lekarna, mesto, vse na razdalji 5 minut hoje). Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % pogodbene cene. Za vse dodatne informacije in morebiten ogled pokličite na 031 828 999.

