



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>66.329,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>ŽLEBE, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

66.329 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 597.589,00 EUR

V naselju Žlebe pri Medvodah prodamo parcelo v velikosti 66.329 m<sup>2</sup>. Zemljišče se nahaja v območju osnovne namenske rabe S: območje stanovanj oziroma podrobne namenske rabe (SSe)- stanovanjske površine za eno ali dvostanovanjske objekte (5.306 m<sup>2</sup>), območje osnovne namenske rabe(G) - gozdna zemljišča (60.359 m<sup>2</sup>) ter območje osnovne namenske rabe območje kmetijskih zemljišč (K) - najboljša kmetijska zemljišča (663 m<sup>2</sup>). Na območju je dovoljeno v zimskem času urejati rekreacijsko infrastrukturo za potrebe tekaškega poligona in postavljati začasne objekte za namen športnih prireditev (postavitve odra, šotorov za servisiranje in tekmovalce, WC in začasnih gostinskih objektov, začasno parkirišče).

Nakup zemljišča je odlična priložnost za investicijo in ponuja različne možnosti. Dostop do parcele je neposredno iz asfaltiranega cestišča. Parcelo obdajajo travniki in gozdne površine. Okolica omogoča veliko sprehajalnih poti. ZK urejeno.

Podatki so povzeti iz lokacijske informacije (OPPN še ni sprejet) in sicer: *Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.*

#### **Stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo**

- Tip zidave: AE, D
- Faktor zazidanosti: največ 0,40
- Faktor odprtih bivalnih površin: najmanj 0,3
- Tip zidave: BE (vrstne hiše, dvojčki)
- Faktor zazidanosti: največ 0,50
- Faktor odprtih bivalnih površin: najmanj 0,25
- Tip zidave: BE (atrijske hiše)
- Faktor zazidanosti: največ 0,60
- Faktor odprtih bivalnih površin: najmanj 0,2
- Tip zidave: C
- Faktor zazidanosti: največ 0,40
- Faktor odprtih bivalnih površin: najmanj 0,30

#### **Dovoljena višina objektov:**

- novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P +1 + ali do P + T
- najvišja kota zaključka ravne strehe je 7,0 m, izjema so objekti tipa C (samo za družbene dejavnosti)

Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine nosi tudi strošek plačila davka na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne vrednosti.

Za ogled in več informacij pokličite na telefonsko številko: 040-507-889 (Petra).

Cena:597.589,00 EUR

