



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**110,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**H-6/2021**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2021**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

---

110 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2021, 250 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

---

V urejenem in mirnem stanovanjskem naselju hiš v Bitnjah prodamo enoto dvojčka, ki v dveh etažah obsega 110 m<sup>2</sup> neto površine, pripadajoča parcela pa dobrih 250 m<sup>2</sup>. Pritličje sestavlja svetel in zračen dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, z izhodom na atrij in zelenico, sanitarije in tehnični prostor s pralnico. V nadstropju so tri sobe in večja kopalnica. Objekt je grajen klasično z uporabo kvalitetnih materialov – talna plošča je toplotno izolirana, uporabljeni so termo zidaki in termo malta, stenska izolacija je debeline 18 cm, strešna pa 30 cm, vgrajena so PVC okna, z vgrajenimi krpan žaluzijami na motorni pogon, po vsej površini je izvedeno talno ogrevanje v kombinaciji s toplotno črpalko, kar bo zagotavljalo minimalne stroške ogrevanja, vgrajene pa so tudi cevi za sistem prezračevanja z rekuperacijo. Okolica bo urejena, pred objektom bo tlakovano parkirišče za več vozil. Za ekološki vidik je vgrajena vodna cisterna za meteorne vode - volumen cca 30 m<sup>3</sup>/po enoti, kar bo zagotavljalo minimalen strošek za porabo vode. Ta voda se bo koristila za splakovanje WC-jev, pralni stroj, zalivanje zelenic... Objekti so trenutno v zaključni fazi gradnje, hiša se prodaja v IV. fazi, kar pomeni da do vselitve manjka še položitev talnih oblog, kopalniške keramike, montaža notranjih vrat, beljenje. Toplotna črpalka zrak-voda je že vključena v ceno. Za več informacij in ogled v živo pokličite na 031 828 999.

