



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>113,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>ZBILJE, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>H-33/2021</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2021</b>
Energetski razred:	<b>EI: Izračun ni mogoč</b>

113 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2021, 316 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

V Zbiljah, na prijetni lokaciji, ob gozdu, prodamo zadnjo enoto dvojčka, ki v dveh etažah obsega 113 m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine, na urejeni, ravni in sončni parceli v izmeri 316 m<sup>2</sup>. Hiša je grajena klasično, z opečnatimi modularnimi zidaki in je dobro izolirana – debelina fasadne izolacije je 20 cm, ogrevanje je po vsej površini talno, za kar bo skrbela toplotna črpalka. Pritličje obsega kuhinjo z jedilnico, ki prehaja v svetel in zračen dnevni prostor, z izhodom na sončno teraso in vrt, dnevni wc, vežo, shrambo in tehnični prostor s kurilnico, nadstropje pa sestavljajo spalnica, dve otroški sobi, kabinet in kopalnica. Dodatno je možno urediti bivalni prostor 20 m<sup>2</sup> na podstrešju. Okolica je urejena, pred hišo je asfaltirano parkirišče za več vozil, ob hiši pa urejena zelenica, obdana s panelno ograjo. Hiša se nahaja ob gozdu in v bližini jezera, okolica omogoča veliko možnosti za rekreacijo v naravi, na voljo je vsa potrebna infrastruktura, šola in vrtec sta oddaljena dober kilometer. Hiša se prodaja v IV. gradbeni fazi (izdelane vse podometne instalacije, stenski ometi, estrihi, vsa podstrešna izolacija, zaprta z mavčno-vlaknenimi ploščami, zaključena fasada, okolica urejena, tlakovana...), kar pomeni, da kupec lahko še izbira med talnimi oblogami, notranjimi vrati in kopalniško keramiko, kar pa ni vključeno v ceno. Cena z vključenim ddd za IV. gr. fazo je 349.000,- EUR. Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2%. Za več informacij in morebiten ogled hiše v živo pokličite na 031 828 999.

