



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

126,00m²

Lokacija:

BISTRICA PRI TRŽIČU, Gorenjska

Šifra:

H-20/2023

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2015

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)



126 m², samostojna, zgrajena l. 2015, 216 m² zemljišča, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

V urejenem stanovanjskem naselju v Bistrici pri Tržiču prodamo manjšo samostojno hišo, 126,8 m² neto stanovanjske površine, na zemljišču v izmeri 216 m². Hiša je premišljeno umeščena v novo naselje treh modernih in stilsko dovršenih objektov s petimi stanovanjskimi enotami. V pritličju obsega vetrolov, utility, dnevni wc, kuhinjo z jedilnico in svetel, zračen ter razgiban dnevni prostor z izhodom na atrij, orientiran na jug. V nadstropju sta dve sobi, spalnica z izhodom na balkon in kopalnica, v mansardi pa je še dodaten večji prostor (ki ni vštet v neto površino), primeren za delovno sobo, atelje, igralnico, fitnes sobo... Hiša je zasnovana funkcionalno, z dobrim izkoristkom prostora, pri gradnji so uporabljeni kvalitetni materiali, za ogrevanje prostorov skrbi individualna peč na mestni plin, za ogrevanje sanitarne vode pa toplotna črpalka. **Hiša se prodaja opremljena.** Pred vhodom v objekt je urejeno delno nadkrito parkirišče. Okolica je urejena, v bližini je vsa potrebna infrastruktura, vrtec, šola, trgovine, avtobusne postaje, priključek na hitro cesto Tržič - Kranj je oddaljen manj kot 1 km, v bližini je tudi obilo možnosti za sprehode v naravi ali rekreacijo.

ZK stanje je urejeno in brez bremen.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % pogodbene cene.

Za vse dodatne informacije in morebiten ogled pokličite na 031 828 999.

