



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	118,00m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	BAŠELJ, Gorenjska
Šifra:	S-61/2015-D7
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2014
Energetski razred:	B2 (25 - 35 kWh/m2a)

118 m², 3-sobno, duplex, zgrajeno l. 2014, 2/2 nad., prodamo. Cena: 169.400,00 EUR

V bližini Preddvora na sončni in idilični lokaciji, prodamo prijetno, zelo prostorno in svetlo 3 - sobno duplex stanovanje, skupne površine 118 m² (brez balkona in kletne shrambe pa 109 m²), ki se nahaja v 2. nadstropju in mansardi 8-stanovanjskega objekta, zgrajenega l. 2014. Stanovanje v prvi etaži obsega svetel, zračen in zelo prostoren dnevni prostor s kuhinjo (51 m²) in izhodom na balkon (s čudovitim južnim panoramskim pogledom na okoliško krajino in naravo), spalnico, kopalnico in hodnik. Iz dnevnega prostora vodijo polžaste stopnice v drugo etažo - mansardo, kjer se nahaja velika soba (35 m²), ki jo je možno pregraditi in tako dobiti dve otroški sobi. Stanovanju pripada tudi kletna shramba, pred objektom pa so na voljo parkirna mesta, cena posameznega je 4.790,- EUR.

Objekt je bil grajen kvalitetno, z uporabo sodobnih materialov, arhitektura se lepo vklaplja v okolico, pred objektom so na voljo urejena lastniška parkirna mesta.

Lokacija je idilična, na koncu naselja, s čudovitim panoramskim pogledom vse od Krvavca, Kranja, do Julijcev s Triglavom na čelu in ponuja obilo možnosti za rekreacijo, sprehode in igro otrok v neokrnjeni naravi.

Od vasi do Kranja vodi nova cesta, šola, vrtec, trgovina, lekarna, zdravnik, pošta... so oddaljeni 3 km, do Kranja pa je slabih 10 minut vožnje.

Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine nosi tudi strošek plačila za posredovanje v višini 2% povišan za pripadajoči davek na dodano vrednost.

Za več informacij in morebiten ogled, pokličite na 031 828 999.

