



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	143,00m²
Lokacija:	KRANJ, Gorenjska
Šifra:	H-199/2018
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2018
Energetski razred:	EI v izdelavi

143 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 430 m² zemljišča, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

V Stražišču ob vznožju Šmarjetne gore, v mirnem okolju urejenega naselja hiš, na ravni in sončni parceli, površine 430 m², prodamo novozgrajeno moderno zasnovano, nizko energijsko samostojno hišo, ki v sklopu še treh objektov tvori urejeno in stilsko dovršeno celoto.

Vsi štirje objekti so zelo premišljeno umeščeni v prostor, grajeni so klasično (izolirana temeljna plošča, opečnati zidovi, AB plošče), dobro izolirani (fasadna izolacija 20 cm) z uporabo kvalitetnih materialov, oken in vrat višjega cenovnega razreda. Pri gradnji je velik poudarek namenjen kvaliteti bivanja, zasebnosti, energetski učinkovitosti ter končnim detajlom.

Hiša v dveh etažah obsega 143 m² neto bivalne površine, vsi bivalni prostori so orientirani na jug, velike steklene površine pa zagotavljajo dobro naravno osvetljenje prostorov. Tloris je funkcionalen z dobrim izkoristkom in v pritličju obsega velik, odprt, svetel in zračen dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo z izhodom na sončen atrij z letno kuhinjo, sanitarije, vetrolov z garderobo in shrambo z lastnim zunanjim vhodom. V nadstropju so tri otroške sobe in spalnica z lastno kopalnico ali garderobno sobo ter večja kopalnica z banjo in tušem. V dnevnem prostoru je predvidena vgradnja kamina, višina prostorov je nadstandardna (260 cm), prav tako višina oken in vrat (230 cm). Vgrajena okna bodo znamke Satler, vhodna vrata in vrata shrambe pa proizvajalca Pirnar. Ogrevanje po vsej površini bo talno s toplotno črpalko zrak-voda, predvidena je tudi vgradnja sistema prezračevanja z rekuperacijo in sistema pametnih instalacij. Pred hišo bo urejeno tlakovano parkirišče za več vozil, v atriju pri izhodu iz dnevnega prostora pa letna kuhinja.

Hiša je trenutno zgrajena do 3. GF, prodaja pa se v 3. PGF, kar pomeni, da bo na zunaj zaključena z urejeno okolico, tlakovanimi parkirišči, atrijem in vrtnimi ograjami. Možen je dogovor za izdelavo do V. GF ali »na ključ«, v tem primeru bi bila hiša vseljiva do poletja.

Okolica je izredno mirna, sončen atrij in parcela bosta premišljeno ograjena, kar bo omogočalo veliko mero zasebnosti.

Cena za III. PGF je 310.000,- eur, za V. GF 350.000,- eur, na ključ pa še dodatnih 30.000,- eur, torej 380.000,-, odvisno od uporabe končnih materialov. Za več informacij pokličite na 031 828 999.

