



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**125,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**H-8/2020**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2020**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

---

125 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2020, 259 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

---

V Kranju na mirni in dobro dostopni ter sončni lokaciji prodamo hišo – enoto dvojčka, ki v dveh etažah obsega 125 m<sup>2</sup> neto bivalne površine, na parceli površine 259 m<sup>2</sup>. Hiša je grajena klasično, z uporabo termo zidakov in termo malte, s fasadno izolacijo debeline 18 cm in podstrešno izolacijo debeline 40 cm. Višina stropov je nad standardna in meri 3 m. Okna so nadstandardna, z višino panoramskih sten 2,5 m, v izvedbi ALU/LES, proizvajalca INTERNORM, opremljena z zunanjimi karpan žaluzijami na motorni pogon, vhodna vrata so tudi nadstandardna s funkcijo prstnega odtisa proizvajalca Pirnar. Ogrevanje po vsej površini je talno v povezavi s toplotno črpalko, kar bo zagotavljalo izredno nizke stroške ogrevanja (okoli 350 eur letno). Hišo sestavlja v pritličju, velik, svetel in zračen dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na atrij, kabinet, sanitarije in tehnični prostor s toplotno črpalko in pralnico, v nadstropju pa prostorna spalnica, dve otroški sobi, kopalnica in večji hodnik s panoramskim oknom, v funkciji galerije, kjer je moč urediti pisarniški kotiček ali prostor za počitek. Okolica je mirna in urejena, pred hišo je urejeno tlakovano parkirišče za več vozil. Lokacija je ugodna s hitrim in direktnim dostopom do centra mesta, hkrati pa tudi do AC priključka, šola, vrtec in trgovina so oddaljeni 300 m, avtobusna postaja 100 m, center mesta pa 2 km, v bližini pa je tudi obilo možnosti za rekreacijo v naravi. Hiša je v fazi gradnje, prodaja pa se izdelana do IV gradbene faze, z vključeno toplotno črpalko in 300 l zalogovnikom, kar pomeni, da lahko kupec v lastni režiji še izbira med talnimi oblogami, notranjimi vrati ter opremo kopalnic, vseljivost bo možna do konca leta. Za več informacij in morebiten ogled v živo, pokličite na 031 828 999.

