



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2,5-sobno**

Velikost:

**73,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/3**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**S-23/2021**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2009**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

---

73 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1978, adaptirano l. 2009, P/3 nad., prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

---

V Kranju, na Planini, prodamo prijetno in lepo urejeno 3-sobno (v osnovi 2,5 sobno) atrijsko stanovanje, 73 m<sup>2</sup> površine, ki se nahaja v pritličju lepo urejenega 3-nadstropnega bloka, zgrajenega l. 1978, na katerem sta bili pred nekaj leti obnovljeni in na novo izolirani fasada (2016) ter streha (2009). Stanovanje ima jugo-vzhodno lego, sestavljajo ga svetel dnevni prostor z izhodom na lepo urejen ograjen atrij z ličnim nadstreškom (za katerega je bilo pridobljeno dovoljenje), svetla kuhinja z jedilnico, otroška soba, spalnica, kopalnica z ločenim wc-jem ter veža z garderobo, pripada pa mu tudi kletna shramba. Stanovanje je bilo leta 2009 delno prenovljeno in sicer kopalnica, z vodovodnimi instalacijami ter talne obloge, leta 2013 pa so bila menjana okna - panoramska stena v dnevni sobi. Vse pohištvo lahko ob prodaji ostane v stanovanju. Na voljo so vsi priključki, tudi optika. Lokacija je ugodna, v bližini je vsa potrebna infrastruktura, vrtec, šola, trgovina, avtobusna postaja ter otroško igrišče z zelenimi površinami. Ob nakupu lahko kupec prevzame najem parkirnega mesta. Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del plačila posredniške provizije v višini 2% od prodajne cene. Za več informacij in morebiten ogled pokličite na 031 828 999.

