



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	191,00m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	KRANJ, PRAŠE, Gorenjska
Šifra:	H-11/2020
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2020
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

191 m², dvojček, zgrajen l. 2020, 227 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

V urejenem novonastalem naselju osmih hiš, prodamo štiri enote dvojčkov, ki se nahajajo na mirni in idilični lokaciji, z odprtim razgledom na zeleno naravo, jezero in gore v ozadju.

Vsaka enota na svojih 191 m² obsega pritličje, ki ga sestavlja svetla kuhinja z jedilnico in izhodom na tlakovan atrij in manjšo zelenico, svetel in zračen dnevni prostor z izhodom na veliko teraso (24 m²) s čudovitim panoramskim pogledom na zeleno okolico, jezero in gore, ter sanitarije. V nadstropju so tri sobe, garderoba (predelne stene med sobami še niso postavljene, tako da se pozicije le teh lahko še nekoliko prilagajajo željam kupca) in kopalnica. V kletni etaži je garaža za večje vozilo, kolesa ..., tehnični prostor s toplotno črpalko, pralnica in shramba. Pred garažo in ob objektu so parkirna mesta.

Hiša je kvalitetno klasično grajena, dobro izolirana, fasadna izolacija je kamena volna debeline 16 cm, strešna izolacija je debeline 30 cm, ogrevanje je po vsej površini klasično, za kar skrbi toplotna črpalka zrak-voda, vhodna vrata so protivlomna, z elektro magnetno ključavnico, proizvajalca Alu Hribar, okna so tro-slojna z dest-komornim PVC profilom proizvajalca Aluplast, na katerih so nameščene zunanje žaluzije na elektro pogon. Vse stene in mavčno-kartonske plošče so že kitane, brušene in beljene, v obeh etažah je nameščen tablični računalnik, ki je med drugim povezan tudi z zunanjo kamero. Okolica je urejena, atrij je tlakovan, terasa je obdelana s Silvadec elementi, parkirišče in povozne površine so asfaltirane, zelenica je negovana. Objekt se prodaja v t.i. IV. gr. fazi, kar pomeni, da do vselitve manjka le še položitev talnih oblog, kopalniške keramike in elementov ter montaža notranjih vrat, vse to pa se lahko po željah kupca uredi v roku enega meseca.

V bližini je obilo možnosti za različne oblike rekreacije, sprehode in igro otrok v naravi, šola in vrtec sta oddaljena 4 km, do Kranja in Medvod je 6 km, na voljo je tudi optika.

Za več informacij in ogled v živo, pokličite na 031 828 999. Kupec ne plača posredniške provizije.

