



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Poslovni prostor - Kombiniran prostor |
| Velikost: | 141,00m² |
| Nadstropje: | P/2 |
| Lokacija: | KRANJ, Gorenjska |
| Šifra: | PP-22/2020 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2003 |
| Energetski razred: | EI v izdelavi |

141 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2003, 25 m² zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

V centru mesta, na ekskluzivni lokaciji, prodamo pritlični del stavbe (v osnovi zgrajena 1960, leta 2003 kompletno prenovljena) v izmeri 141 m², primeren za različne dejavnosti. Trenutno je prostor prirejen za potrebe bančnih storitev, z vso pripadajočo opremo, ki je tudi vključena v ceno. Sestoji se iz dveh delov, od katerih ima vsak svoj zunanji vhod. Prvi del pri vhodu obdaja velika steklena panoramska stena, ki zagotavlja obilo svetlobe in neposreden stik z zunanjim pripadajočim atrijem 25 m². V tem delu je sprejemnica z nameščenim glavnim pultom za delo s strankami, za njim pa je zaledni del namenjen bančnim uslužbencem. Prostor se nadaljuje proti drugemu vhodu, ki prav tako služi kot sprejemnica z nameščenim manjšim pultom za delo s strankami, od tod pa je iz centralnega dela vstop v tri ločene svetle pisarne. V zalednem delu je še čajna kuhinja, sanitarije, manjši arhiv s sefi. Prostor je klimatiziran, opremljen z alarmnim in video nadzornim sistemom. Lokacija in sam prostor sta idealna za različne maloprodajne dejavnosti, predstavništva, morda tudi gostinski lokal z lastnim zunanjim atrijem. Prostor je možno kupiti tudi v kompletu z dodatno zaključeno celoto treh pisarn, čajne kuhinje in sanitarij v zgornjem nadstropju iste stavbe. Za več informacij in morebiten ogled v živo, pokličite na 031 828 999.

