



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	113,00m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	ZBILJE, LJ-okolica
Šifra:	H-8/2022
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

113 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 316 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

V Zbiljah, na prijetni lokaciji, ob gozdu, prodamo zadnjo enoto dvojčka, ki v dveh etažah obsega 113 m² neto stanovanjske površine, na urejeni, ravni in sončni parceli v izmeri 316 m². Hiša je grajena klasično, z opečnatimi modularnimi zidaki in je dobro izolirana - debelina fasadne izolacije je 20 cm, ogrevanje je po vsej površini talno, za kar bo skrbela toplotna črpalka. Pritličje obsega kuhinjo z jedilnico, ki prehaja v svetel in zračen dnevni prostor, z izhodom na sončno teraso in vrt, dnevni wc, vežo, shrambo in tehnični prostor s kurilnico, nadstropje pa sestavljajo spalnica, dve otroški sobi, kabinet in kopalnica. Dodatno je možno urediti bivalni prostor 20 m² na podstrešju. Okolica je urejena, pred hišo je asfaltirano parkirišče za več vozil, ob hiši pa urejena zelenica, obdana s panelno ograjo. Hiša se nahaja ob gozdu in v bližini jezera, okolica omogoča veliko možnosti za rekreacijo v naravi, na voljo je vsa potrebna infrastruktura, šola in vrtec sta oddaljena dober kilometer. Hiša se prodaja v IV. gradbeni fazi (izdelane vse podometne instalacije, z vključenimi - montiranimi nadometnimi elektro stikali in vtičnicami, izdelani estrihi, vsa podstrešna izolacija, zaprta z mavčno-vlaknenimi ploščami, vse stene in mavčno-vlaknene plošče pa kitane, brušene in prebeljene, zaključena fasada, okolica urejena, tlakovana...), kar pomeni, da kupec lahko še izbira med talnimi oblogami, notranjimi vrati in kopalniško keramiko, kar pa ni vključeno v ceno. Hiša ima že izdano pravnomočno uporabno dovoljenje. Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo stroškov izvedbe posla v višini 2%. Za več informacij in morebiten ogled hiše v živo pokličite na 031 828 999.

