



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

202,00m²

P+1

KOKRICA, Gorenjska

H-22/2020

Slovenija

zgrajeno leta 2019

B2 (25 - 35 kWh/m²a)

202 m², samostojna, zgrajena l. 2019, 356 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 495.000,00 EUR

Na idilčni, mirni lokaciji v naselju Kokrica prodamo samostojno hišo, ki v dveh etažah (P+M) obsega 201,5 m² bivalne površine in stoji na parceli površine 356 m² z delnim pogledom na gore. Lokacija je ugodna in lepo urejena, odlikuje jo mirna, zelena okolica ob sprehajalnih poteh Brda, naravnih rezervatih z jezerci, z obilo možnosti rekreacije in sprehodov ali igre otrok v naravi. Za ogled videa in dodatnih slik kliknite spodnji dve povezavi:
https://www.youtube.com/watch?v=sZafsv_A0D1I (lahko kliknete tudi direktno na spletno povezavo na koncu oglasa, pod podatki podjetja)
https://www.youtube.com/watch?v=2pXjOx_tmGE

Zgrajena v letu 2017 z uporabo klasičnih, sodobnih in kvalitetnih materialov, je dobro izolirana, po vsej površini talno ogrevana v povezavi s toplotno črpalko. Urejena na ključ v letu 2019, svetla in zračna s funkcionalnim tlorisom. Pred vhodom ima dve urejeni asfaltirani parkirni mesti. Vsa oprema je vključena v ceno.

Razdalje:

OŠ Kokrica/vrtec 1, 3 km,

OŠ Predoslje 1, 8 km,

AC priključek 2, 5 km,

avtobusna postaja 300m,

trgovina 1, 5km

center mesta 4 km.

Pritličje:

- vhodni prostor

- shramba s toplotno črpalko

- kopalnica z WC

- obsežen dnevni prostor s pisarniškim delom, kuhinjo, jedilnico

- izhod na atrij s steklenim nadstreškom

Mansarda:

- hodnik s stopniščem

- soba 25m²

- soba 17m²

- glavna spalnica 25 m² z lastnim balkonom

- kopalnica z WC (dostop iz hodnika ter iz glavne spalnice)

Podstrešje je pohodno in še neizkoriščeno.

Objekt je opremljen s senzorji gibanja v povezavi s kodirano alarmno napravo vključno z video nadzorom treh zunanjih kamer (parkirišče, vhod, terasa) in ene notranje (vhod) z možnostjo vpogleda in komunikacije preko pametnega telefona.

OSTALE PODROBNOSTI:

- Zunanje žaluzije MEDLE

- Nadstandardni komarniki MEDLE z maksimalno prepustnostjo svetlobe in zraka

- Vrata Pirnar, z LED osvetlitveno odkapno letvico

- Okna steklo Salamander z dvojno zasteklitvijo (imitacija les zunaj in bela znotraj)

- Notranje okenske police marmor, zunanje granit

- Keramika po vseh tleh (marmor visoki sijaj in les)

- Kuhinja po meri z visoko pečico, izvlečno pipo, granitnim umivalnikom, otok z belo odvodno otočno napo in belo kuhhalno ploščo, kuhinjski pas iz stekla po meri z led osvetlitvijo

- Nadstrešek s stekleno kritino

- Nizka lopa za hrambo več koles, kosilnice in vrtnega orodja

- Terasa, ograje, nizka lopa iz sibirskega in slovenskega macesna

- (dnevna soba) TV Philips Ultra HD 4K 165cm diagonale z Ambientlight osvetlitvijo vgrajen v po meri izdelano nišo in montiran na gibljiv nosilec z možnostjo rotacije in nagiba tv sprejemnika

- (glavna spalnica) TV Philips Ultra HD 4K 139cm diagonale Ambientlight prav tako montiran na gibljiv nosilec

- Po meri izdelan odprt kamin na BIO etanol

- Sedežna garnitura z nastavljivim vzglavnim delom kot tudi nastavljivo globino sedeža, shranjevalni del ter spalni del

- Jedilna miza 200x100 cm (do 8 sedišč)

- Balkon s pogledom na Krvavec iz sob,

- Balkon s pogledom na Šmarjetno goro, Sv. Jošt in delno Karavanke iz glavne spalnice

- Sp. kopalnica s stekleno tuš kabino 120x90 cm, vključno z nadglavno prho

- Zg. kopalnica z vgrajeno večjo kado, dva kamnita umivalnika, pralno sušilni stroj Electrolux (time manager) umeščen v omarico. (Oba kopalnici sta opremljeni tudi z bidejem in po meri izdelanim omaram)

- Vse GROHE in HANS GROHE kopalniške armature

- Stopniščna ograja s steklene plošče, lesen ročaj

- Visokakovostna vzmetnica Dormeo 200x200

- Ambient osvetlitev z zatemnitvijo vključno s talno osvetlitvijo in senzorskimi lučmi

- Nadstandardna "soft touch" stikala, UTP priključki v sobah, v dnevnem prostoru ob sedežni garnituri dvojni USB priključek za polnjenje mobilnih, ali drugih elektronskih naprav

- Optično omrežje ponudnika T2

- Pripravljen ustrezen kabel za umeščanje morebitne polnilne postaje električnih vozil v bodoče

- Zunanja zasaditev vključuje dve japonski pisanolistni vrbi, dve beli japonski visteriji - plezalki, ki bosta z razraščanjem ob mreži nadstreška ustvarjali podolgovate skupke cvetov vse od spomladi do jeseni. Streha na lopi vključuje manjše rastlinice večinoma iz rodu sukulent, z manjšim prilagoditvam pa se jo lahko preuredi v visoko gredo oz. vrt

Za več informacij in morebiten ogled hiše v živo pokličite na 031 828 999.

