



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	80,00m²
Nadstropje:	P/2
Lokacija:	KRANJ, Gorenjska
Šifra:	S-10/2024
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1928, adaptirano leta 2009
Energetski razred:	B2 (25 - 35 kWh/m2a)

80 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1928, adaptirano l. 2009, P/2 nad., prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

V centru Kranja, na mirni lokaciji, prodamo prijetno in lepo opremljeno 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju urejenega in vzdrževanega 5-stanovanjskega objekta, zgrajenega leta 1928.

Stanovanje ima svoj lasten zunanji vhod, pred katerim je urejeno stanovanju pripadajoče parkirišče in od koder je urejen dostop do stanovanju pripadajoče zunanje shrambe ter dela zelenice z zelenjavno gredo.

Na svojih 80 m² neto tlorisne površine stanovanje obsega vežo z garderobno omaro, kuhinjo z jedilnico, ki se nadaljuje v svetel in zračen dnevni prostor z izhodom na pokrit balkon (7 m²) z lepim panoramskim pogledom na Šmarjetno goro, otroško sobo, spalnico in kopalnico. Stanovanju pripada še majhna notranja shramba (1,35 m²) ter zunanja shramba površine 7m².

Ogrevanje po vsej površini je talno z individualno pečjo na elektriko.

Stanovanje je bilo kompletno renovirano leta 2009 (tlaki, vse instalacije, okna, vrata, talne obloge...). Istega leta je bila izdelana tudi nova fasada z izolacijo debeline 15 cm, leta 2022 pa je bila zamenjana streha.

Stanovanje se prodaja opremljeno.

Etažna lastnina je urejena, ZK stanje je brez bremen.

Lokacija je ugodna, v središču mesta, hkrati pa mirna in z lepim pogledom na Šmarjetno goro.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % pogodbene cene. Za vse dodatne informacije in morebiten ogled pokličite na 031 828 999.

