



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvostanovajska</b>
Velikost:	<b>114,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>KRANJ, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>H-9/22-B2</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2022</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

114 m<sup>2</sup>, dvostanovajska, zgrajena l. 2022, 280 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

V urejenem naselju hiš, na mirni in sončni lokaciji, 2 km od centra mesta Kranj se gradijo trije stanovanjski objekti z oznakami A, B, in C. Hiše so v fazi gradnje, do konca leta bodo zgrajene do III. podaljšane gradbene faze, možen pa je tudi dogovor za izgradnjo do IV. podaljšane faze.

**Enota B**, ki predstavlja enoto dvostanovanjskega objekta v dveh etažah obsega 114 m<sup>2</sup> površine, pripada pa ji zemljišče površine 280 m<sup>2</sup>. Pritličje sestavlja svetel in zračen dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, z izhodom na atrij in zelenico orientiran na jugo-zahod, sanitarije, tehnični prostor s pralnico, shrambo in garderobo.

V nadstropju so tri sobe in večja kopalnica.

Pred objektom je nadstrešek za eno vozilo ter dodatno tlakovano parkirišče, dovozne poti bodo asfaltirane, pohodne površine tlakovane, atrij urejen in parcela ograjena predvidoma do konca januarja leta 2023. Trenutno se začne izdelava fasade.

Objekt je grajen klasično z uporabo opečnatih zidakov (Gorišče opekarne - Go max), strešna kritina bo prav tako opečnata (proizvajalec Golob - strešniki Prestiž), talna plošča je toplotno izolirana, stenska izolacija bo iz grafitnega stiropora debeline 16 cm, strešna pa iz volne 30 cm, vgrajena bodo kvalitetna PVC okna in ALU vrata proizvajalca Rajmax.

Po vsej površini je predvideno talno ogrevanje v kombinaciji s toplotno črpalko, kar bo zagotavljalo minimalne stroške ogrevanja.

Enota se lahko proda v III. PGF za ceno 298.000,- EUR ali v IV. PGF (brez končnih talnih oblog, notranjih vrat, kopalniške keramike in toplotne črpalke) za 325.000,- EUR.

Lokacija je ugodna, mirna in sončna, od mesta je oddaljena 2 km, blizu so zelene površine in gozd ter obilo možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa, sprehode in rekreacijo v naravi.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % pogodbene cene.

Za več informacij in ogled v živo pokličite na 031 828 999.

