



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2,5-sobno**

Velikost:

**55,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**8/8**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**S-30/2021**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2011**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**



---

55 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2011, 8/8 nad., prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

---

V Kranju na Planini I prodamo prijetno, lepo urejeno in v celoti opremljeno funkcionalno 2,5-sobno stanovanje, ki se nahaja v zgornjem, 8. nadstropju lepo urejenega bloka, na katerem je bila pred nekaj leti na novo izolirana fasada, kar zagotavlja dobro izoliranost in s tem nižje stroške ogrevanja, poleti pa preprečuje prekomerno segrevanje. Stanovanje ima lego vzhod - zahod, je zelo svetlo in zračno ter nudi čudovit panoramski pogled na okolico. Glede na to, da je to stanovanje edino v zgornjem nadstropju bloka, sta mir in tišina zagotovljena. Na svojih 55 m<sup>2</sup> površine obsega svetel dnevni prostor s kuhinjo, spalnico z zakonsko posteljo, veliko garderobno omaro in komodo, kabinet oz. otroško sobo, kopalnico z oknom, garderobo z veliko vgradno omaro in predsobo, pripada pa mu tudi kletna shramba. Stanovanje je bilo l. 2011 v celoti renovirano (okna, kopalnica, instalacije, talne obloge, kuhinja,...). Okna so opremljena z roletami in komarniki, ki omogočajo zatemnitev in nemoteno zračenje. Montirani sta dve stenski klima napravi, priključek optike T-2, brezžična alarmna naprava. Vsa oprema, ki je stara le nekaj let, je vključena v ceno. Stanovanje bo vseljivo konec leta. Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo dela stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene stanovanja. Za več informacij in morebiten ogled v živo pokličite na 031 828 999.

