



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvojček

Velikost:

110,00m²

Lokacija:

KRANJ, Gorenjska

Šifra:

H-6/2020

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2020

Energetski razred:

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

110 m², dvojček, zgrajen l. 2020, 250 m² zemljišča, prodamo. Cena: 199.900,00 EUR

V urejenem in mirnem stanovanjskem naselju hiš v Bitnjah prodamo šest enot dvojčka (na voljo samo še dve). Posamezna enota v dveh etažah obsega 110 m² neto površine, pripadajoča parcela pa dobrih 250 m². Pritličje sestavlja svetel in zračen dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, z izhodom na atrij in zelenico, sanitarije in tehnični prostor s pralnico. V nadstropju so tri sobe in večja kopalnica. Objekt je grajen klasično z uporabo kvalitetnih materialov - talna plošča je toplotno izolirana, uporabljeni so termo zidaki in termo malta, stenska izolacija je debeline 18 cm, strešna pa 30 cm, vgrajena bodo PVC okna, z vgrajenimi krpan žaluzijami na motorni pogon, po vsej površini bo izvedeno talno ogrevanje v kombinaciji s toplotno črpalko, kar bo zagotavljalo minimalne stroške ogrevanja. Okolica bo urejena, pred objektom bo tlakovano parkirišče za več vozil. Za ekološki vidik bo vgrajena vodna cisterna za meteorne vode - volumen cc 30 m³/po enoti, kar bo zagotavljalo minimalen strošek za porabo vode. Ta voda se bo koristila za splakovanje WC-jev, pralni stroj, zalivanje zelenic... Objekti so trenutno v fazi gradnje, hiša se prodaja v III. PGF za ceno 199.900,- EUR ali v V. GF (brez končnih talnih oblog, notranjih vrat, kopalniške keramike) za približno dodatnih 30.000,- EUR, v obeh primerih pa je v ceno vključena toplotna črpalka zrak-voda. Za več informacij in ogled v živo pokličite na 031 828 999.

