



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvojček

Velikost:

191,00m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

KRIŽE, Gorenjska

Šifra:

H-22/2021

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2021

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

191 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 350 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

V okolici Križ pri Trziču, na lepi sončni parceli, v rahlem naklonu, površine 350 m², s čudovitim, odprtim panoramskim pogledom na okolico in Julijce s Triglavom v ozadju, prodamo hišo – enoto dvojčka, ki v treh etažah (P, N, M) obsega 191 m² bivalne površine. Hiša je grajena klasično, z uporabo kvalitetnih sodobnih materialov in dobro izolirana. Po vsej površini bo izvedeno talno ogrevanje v kombinaciji s toplotno črpalko, kar bo zagotavljalo minimalne stroške ogrevanja. Pritličje sestavlja svetel in zračen dnevni prostor (z možnostjo postavitve kamina) z jedilnico in kuhinjo, z dvema izhodoma na sončen atrij in vrt, s čudovitim odprtim panoramskim pogledom, kopalnica in utility. Nadstropje sestavljajo spalnica, dve otroški sobi, večja kopalnica, garderoba in veža. V mansardi pa je možno na 60 m² izdelati dodatne bivalne prostore, sobe, pisarno, savno,... na obeh straneh strehe sta izdelani frčadi z večjimi okni, pravtako so izdelana okna na krajni steni, kar bo v mansardnih prostorih zagotavljalo obilo dnevne svetlobe. Pred objektom bodo urejena tlakovana parkirišča za več vozil. Lokacija je mirna, šola in vrtec sta oddaljena 2 km, v vasi je trgovina, do Trziča je 5 km, do Kranja pa dobrih 10 minut vožnje. V bližini hiše je gozd (Udin Boršt) in obilo možnosti za gibanje in rekreacijo ter igro otrok v neokrnjeni naravi. Hiša se prodaja v IV. GF, kar pomeni, da je hiša na zunaj popolnoma izgotovljena, v notranjosti so izdelane vse instalacije, ometi, estrihi, do vselitve pa manjka še položitev talnih oblog, kopalniške keramike in elementov, ter notranjih vrat. Za več informacij in morebiten ogled v živo pokličite na 031 828 999.

